

Årsredovisning

HSB:s Brf Spåret i Åkersberga

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-03-14 och nuvarande stadgar registrerades 2006-09-07 hos Bolagsverket.

Våra fastigheter

Österåker Tuna 3:65, 3:69, 3:75, 3:78, 3:79, 3:113, 3:144, 3:145, och 3:146.

Fastigheterna har förvärvats 1963-03-18

De är fullvärdesförsäkrad genom HSB Försäkring.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastighetens värdeår är 1967.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 20866 kvadratmeter, varav 20229 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 637 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 259 lägenheter och 3 lokaler med bostadsrätt, samt 18 garage och 275 parkeringsplatser.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Epin Entreprenad AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 259 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 16 st överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.
Överlåtelseavgift betalas av: köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Rolf Englund, Ordförande
Arne Jakobsson, Vice ordförande
Jacqueline Ancorini, Ekonomiansvarig
Britt-Marie Holm, fr o m 20 maj 2010, tidigare suppleant
Martin Klingström
Kurt Palmberg
Åke Sikström
Bengt Hökervall, HSB-representant

Suppleanter:

Mikael Elm, fr o m 20 maj 2010
Fredrik Hellström, 20 maj – September 2010

Vice-värd:

Ingrid Roslund

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Rolf Englund, Arne Jakobsson, Jacqueline Ancorini, Ingrid Roslund - två i förening

Styrelsen har under året haft 20 sammanträden.

Valberedning

- Bengt Thunman, sammankallande
Telefon: 08-540 603 03 Mobil: 070-239 22 30

- Vakant, Emma Stenman har avflyttat.

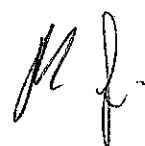
Revisorer

Jörgen Götehed, BoRevision AB (extern) och
Lars-Erik Rosberg (föreningsvald)

Suppleant: Gunilla Arefall (föreningsvald)

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 20 maj 2010. 



Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Den för föreningen och medlemmarna dominerande händelsen har givetvis varit det vid verksamhetsårets slut fortsatt pågående stambytet som utförs av Boetten Bygg AB.

Föreningen har som konsult anlitat Bygganalys AB, som uppdragit åt Mats Strömgren, AB Brunna Byggkonsult, att vara byggledare.

Av föreningen anlidade besiktningsmän för stambytet har varit:
Kenth Ståhl, Bygg, EL och Olle Lindholm, VVS.

Under året har de utfört elva besiktningar.

Kvalitetsansvarig, Tommie Oké, Oké Byggkonsult.

Stambytesgruppen (Kurt Palmberg, sammankallande, Jacqueline Ancorini, Rolf Englund, Arne Jakobsson, Ingrid Roslund) har under året haft 14 sammanträden. Mats Strömgren har varit föredragande och protokollförare.

Byggmöten, 19 stycken, har hållits mellan företrädare för Boetten Bygg AB och föreningen (stambytesgruppen) för att behandla uppkommande frågor. Mats Strömgren har varit föredragande och protokollförare.

I samband med stambytet har asbetsanering skett.

Likaså har vi passat på att genomföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
Kostnaden uppgick till 454 688 kr.

Som framgår av balansräkningen hade vid årets slut nedlagts totalt 40 505 899 kr för stambytet.

Stambytet beräknas vara klart under april månad.
Därefter skall ett av Boetten anlitat företag i samråd med föreningen återställa skadorna på markytorna.

I nästa årsredovisning, avseende 2011, kommer kostnaderna för stambytet, efter avräkning mot fonden för yttre underhåll, att föras över till kontot Byggnader och mark. Samråd om hur detta skall ske kommer att föras med revisorerna.

Övriga kommentarer till siffrorna i bokslutet:

Kostnaderna för snöröjning och sandning uppgick under 2010 till 469 415 kr mot 82 698 året innan. Det var mycket snö under vintern 2010 och dessutom började snön falla tidigt mot slutet av året, redan i oktober/november, i början på den snöiga och kalla vintern 2010/2011.

Räntorna under byggtiden har lags på kontot för pågående arbeten.

Räntorna under år 2012 beräknas bli cirka 1,8 milj kr.
Det är cirka 89 kronor per år och kvadratmeter bostadsrättsyta.

Under 2010 har TV-anläggningen flyttats. X



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång:

Styrelsen har under början av 2011 av SBC beställt en uppdatering av underhållsplanen för att få ett aktuellt underlag för att bestämma behovet av framtida avsättningar för yttre underhåll.

Den totala kostnaden för stambytet beräknas i skrivande stund (i början på mars 2011) hamna runt 47 miljoner kr.

Föreningens banklån förväntas efter stambytet uppgå till totalt 42 miljoner kr.

Vid årsskiftet uppgick lånen till 34 miljoner kr. Sedan dess har tre nya lån med rörlig ränta, runt 3,30 procent, tillsammans åtta miljoner kr, avtalats med Handelsbanken.

Framtiden

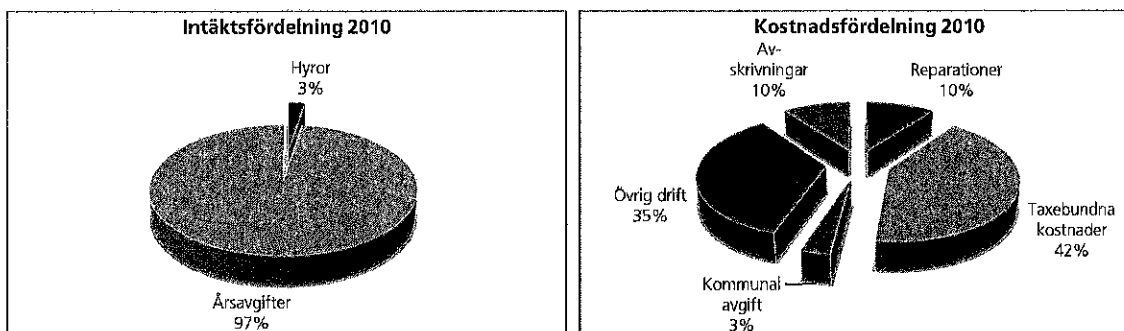
Det är ovisst hur länge det kommer att vara ekonomiskt försvarbart, eller ens tillåtet, för oss att ha kvar nuvarande system för sophantering.

En grupp inom styrelsen har därför påbörjat arbetet med att skapa beredskap att införa ett nytt system i stället för sopnedksten.

Det alternativ som i första hand kan bli aktuellt är ett system där sopbehållarna grävs ned i marken.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	594 kr
Ränta och utdelning	2 kr

Kostnader per kvadratmeter

Taxebundna kostnader	226 kr
Kommunal avgift	17 kr
Övrig drift	189 kr
Avskrivningar	54 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 20229 kvm bostäder och 637 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	577	577	573	575
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 632	336	240	288
Elkostnad/kvm totalyta	31	22	25	22
Värmekostnad/kvm totalyta	130	120	112	115
Vattenkostnad/kvm totalyta	40	41	38	36

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 095 219
balanserad vinst före reservering till yttre fond	583 396
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-500 000
Summa fritt eget kapital	1 178 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

lanspråktagande av yttre fond för underhåll	314 182
att i ny räkning överförs	1 492 797

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	12 332 323	12 359 405
Övriga rörelseintäkter		0	0
		12 332 323	12 359 405
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-1 983 099	-1 137 956
Reparationer		-823 827	-632 147
Periodiskt underhåll		-314 182	-748 012
Taxebundna kostnader		-4 707 485	-4 296 223
Övriga driftskostnader		-1 148 918	-1 060 675
Fastighetskatt		-360 683	-359 078
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-475 364	-452 488
Personalkostnader		-333 998	-336 054
Avskrivningar		-1 122 929	-1 122 929
		-	-
		11 270 485	10 145 562
RÖRELSERESULTAT		1 061 838	2 213 844
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		33 390	36 669
Räntekostnader		-8	-536 885
		33 382	-500 216
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 095 219	1 713 628
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-9 494
		0	-9 494
ÅRETS RESULTAT		1 095 219	1 704 134 ↵

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	19 640 612	20 763 541
Pågående byggnation Not 4	40 505 899	1 706 365
	60 146 511	22 469 906
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats HSB	500	500
	500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	60 147 011	22 470 406
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	250
Övriga fordringar	211	251 461
Förutbetalda kostnader Not 5	304 061	381 986
	304 272	633 697
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	2 516 906	8 458 560
SBC klientmedel i SHB	1 783 886	1 081 005
	4 300 792	9 539 565
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 605 064	10 173 262
SUMMA TILLGÅNGAR	64 752 075	32 643 668 X

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		3 732 700	3 732 700
Fond för yttre underhåll	Not 7	18 500 000	16 947 220
		22 232 700	20 679 920
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		83 396	0
Ansamlad förlust		0	-67 958
Årets resultat		1 095 219	1 704 134
		1 178 615	1 636 176
SUMMA EGET KAPITAL		23 411 315	22 316 096
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 8	234 544	265 901
		234 544	265 901
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	34 000 000	7 000 000
		34 000 000	7 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		3 997 202	1 601 432
Skatteskulder		1 687	58 011
Övriga kortfristiga skulder		1 512 831	20 598
Upplupna kostnader	Not 10	573 637	415 781
Förutbetalda avgifter och hyror		1 020 859	965 850
		7 106 216	3 061 672
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		64 752 075	32 643 668
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	43 000 000	33 694 700
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,08%	1,08%
Fastighetsförbättringar	5,50%	5,50%
Markanläggning	0%	0%

Till medlemmarnas reparationsfond görs inga nya avsättningar enligt stämmobeslut. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	12 020 440	12 020 050
Hysesintäkter	311 883	339 355
	12 332 323	12 359 405

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	543 051	534 152
Fastighetsskötsel enl beställn	170 086	85 460
Snöröjning/sandning	469 415	82 698
Städning entreprenad	217 475	209 987
Städning enligt beställning	9 135	0
Mattvätt/Hyrmattor	32 709	80 074
OVK Obl. Ventilationskontroll	454 688	0
Hissbesiktning	11 038	8 807
Myndighetstillsyn	0	65 000
Bevakning	7 046	23 593
Gård	6 121	1 059
Serviceavtal	46 989	44 070
Förbrukningsmateriel	12 357	3 057
Störningsjour och larm	2 608	0
Fordon	382	0
	1 983 099	1 137 956

Reparationer	2010	2009
Fastighet förbättringar	61 069	0
Hyseslägenheter	15 705	0
Lokaler	13 846	0
Gemensamma utrymmen	23 668	171 072
Tvättstuga	39 903	73 370
Bastu/pool	2 344	0
Entré/trapphus	2 014	0
Lås	42 811	33 211
VVS	73 773	40 782
Ventilation	161 700	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	99 836	24 047
Bredband	1 100	5 214
Hiss	136 221	39 652
Tak	4 500	121 375
Fönster	0	2 017
Mark/gård/utemiljö	65 202	59 840
Garage/parkering	21 015	4 295
Vattenskada	53 430	57 272
Övrigt	5 690	0
	823 827	632 147

Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	50 913	514 764
Tvättstuga	17 208	53 825
Entré/trapphus	28 000	0
VVS	43 750	0
Ventilation	51 350	0
Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	17 336	0
Tak	105 625	0
Mark/gård/utemiljö	0	179 423
	314 182	748 012

Taxebundna kostnader		
El	654 197	467 784
Värme	2 710 891	2 508 108
Vatten	837 161	850 335
Sophämtning/renhållning	439 711	406 727
Grovsopor	65 525	63 269
	4 707 485	4 296 223

Övriga driftskostnader	2010	2009
Försäkring	127 326	123 771
Självrisk	3 003	0
Markhyra/vägavgift/avgäld	345 185	345 185
Kabel-TV	671 910	566 719
Bredband	1 494	25 000
	1 148 918	1 060 675

Fastighetsskatt/Kommunal avgift	360 683	359 078
--	----------------	----------------

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	0	597
Medlemsinformation	900	0
Tele och datakommunikation	9 907	10 456
Inkassering avgift/hyra	0	200
Revisionsarvode extern revisor	63 250	31 250
Föreningskostnader	15 116	4 885
Styrelseomkostnader	788	6 994
Studieverksamhet	0	950
Förvaltningsarvode	293 830	280 535
Förvaltningsarvoden övriga	6 811	4 758
Administration	9 595	5 066
Korttidsinventarier	6 518	17 399
Föreningsavgifter	52 450	60 950
Medlemsavgift SBC ek för	9 700	9 070
Övriga driftskostnader	6 500	19 378
	475 364	452 488

Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft 1 deltidanställd kvinnlig vicevärd.

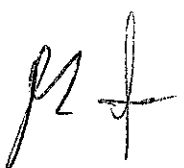
Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	219 000	220 500
Löner och arvoden	75 000	75 000
Sociala kostnader	39 998	40 554
	333 998	336 054

Avskrivningar

Byggnad	253 321	253 321
Förbättringar	869 608	869 608
	1 122 929	1 122 929

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	11 270 485	10 145 562 
-----------------------------------	-------------------	---



Not 3	2010-12-31	2009-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	42 713 150	42 713 150
Utgående anskaffningsvärde	42 713 150	42 713 150

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-21 949 609	-20 826 680
Årets avskrivningar enligt plan	-1 122 929	-1 122 929
Utgående avskrivning enligt plan	-23 072 538	-21 949 609

Planenligt restvärde vid årets slut	19 640 612	20 763 541
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	1 922 265	1 922 265

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 269 000	82 276 000
Taxeringsvärde mark	35 725 000	25 687 000
	136 994 000	107 963 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	134 000 000	105 000 000
Lokaler	2 994 000	2 963 000
	136 994 000	107 963 000

Not 4		
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	40 505 899	1 706 365
	40 505 899	1 706 365

Not 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Bredbandsbolaget	825	825
Telia	1 606	2 100
Kabel-TV	172 209	174 041
Fastighetsförsäkring	127 326	127 326
Bevakning	1 106	1 066
Förvaltningskostnad	0	73 136
Srviceavtal	0	3 492
Loopia Webhotell	989	0
	304 061	381 986

Not 6 EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disp. av fgå års resultat enligt stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 732 700	0	0	3 732 700
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	18 500 000	500 000	1 052 780	16 947 220
Summa bundet eget kapital	22 232 700	500 000	1 052 780	20 679 920
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	83 396	83 396	0	0
Ansamlad förlust	0	-1 636 176	1 704 134	-67 958
Årets resultat	1 095 219	1 095 219	-1 704 134	1 704 134
Summa fritt eget kapital	1 178 615	-457 561	0	1 636 176
Summa eget kapital	23 411 315	42 439	1 052 780	22 316 096

Not 7 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2010	2009
Vid årets början	16 947 220	13 985 750
Reservering enligt stadgar	500 000	0
Reservering enligt stämmobeslut	1 052 780	3 000 000
lanspråktagande enl årets kostnad	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-38 530
Vid årets slut	18 500 000	16 947 220

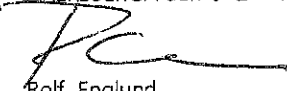
Not 8 Medlemmarnas reparationsfond	2010-12-31	2009-12-31
Vid årets början	265 901	301 356
lanspråktagande	-31 357	-35 455
Vid årets slut	234 544	265 901

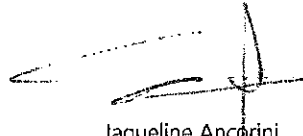
Not 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2010-12-31	Belopp 2010-12-31	Belopp 2009-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	4,260 %	7 000 000	7 000 000	2014-09-30
Stadshypotek AB	4,500 %	7 000 000	0	2014-03-30
Stadshypotek AB	5,270 %	7 000 000	0	2018-06-30
Stadshypotek AB	4,530 %	10 000 000	0	2020-09-30
Stadshypotek AB	3,220 %	3 000 000	0	Rörligt lån
Summa skulder till kreditinstitut		34 000 000	7 000 000	


Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	0
	34 000 000	7 000 000


Not 10	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Städning entrepr	16 930	16 125
El	78 743	41 356
Värme	414 616	327 174
Extern revisor	32 000	28 750
Grovsopor	4 752	2 376
Låneräntor	268	0
Snöröjning	21 114	0
Avgift för SVT	3 445	0
Ventilation	1 769	0
	573 637	415 781


ÅKERSBERGA den 15/3 2011


Rolf Englund
Ordförande

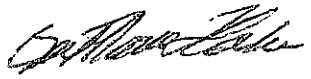

Jaqueline Ancorini
Ekonomiansvarig

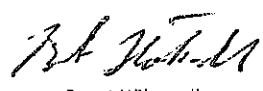

Arne Jakobsson
Vice ordförande


Åke Sikström
Ledamot

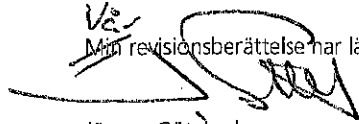

Martin Klingström
Ledamot


Kurt Palmberg
Ledamot


Britt-Marie Holm
Ledamot


Bengt Hökervall
HSB-ledamot

Vår
Min revisionsberättelse har lämnats den


Jörgen Götåhed
Extern revisor

5/14 2011


Lars-Erik Rosbeg
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB.s Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga
Organisationsnummer 716400-0429

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB.s Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 april 2011



Jörgen Götehed
BoRevision



Lars-Erik Rosberg
Av föreningen vald revisor

Åkersberga
2011-03-12

Motion

Undertecknad anser att

ORFSPäret tar bort träden som
finns på parkeringen i höjd med
Vä Banevägen 12+14. åtminstone
de träd som står rakt över
parkeringsplats. FÅGELTRÄCK
och blomröskor förstär våra bilar.
Häckarna kan vara bra.

Med vänlig hälsning

Birgitta Flemström

Vä Banevägen 14

lgk 115

Från Birgitta Flemström har motion kommit ang. trädnedtagning
Styrelsen föreslår stämman anse motionen besvarad, med hänvisning till att
motionen överlämnats till trädgårdsgruppen.

Motion

I flera år har det varit problem med fiskmåsar som bor/håller till på taken på Västra Banvägen 4-6. De flyger lågt och skränar högt och mycket. Detta pågår i 1-2 månader under våren och försommaren. Jag önskar att detta problem åtgärdas nu i vår.

Ann-Charlotte Witoslaw
Västra Banvägen 6A

Från Ann-Charlotte Witoslaw kommit motion ang. att fiskmåsar bygger bo på taken vid V Banv 2-8.

Styrelsen föreslår stämman anse motionen besvarad, med hänvisning till att kontakt har tagits med kommunens viltvårdare.

3

Motion Boslf. Spåret

31/3-2011

Jag skulle önska att något gjordes för att folk inte ska gena precis utanför våra fönster.

Jag bor på bottenvåningen och folk genar över gräset, två decimeter från fönstret, för att komma till den andra porten. Istället för att följa vägen runt gräset.

Eftersom att jag bor i en etta så exponeras hela min lägenhet för den som står utanför. Jag upplever det väldigt respektlöst och det ger mig en känsla av utsatthet.

Mvh Feilitzen lgh 230 västrabanv.4A, 070 475 92 94

Motion från Nicolina Feilitzen, Västra Banvägen 4 A, om att folk genar förbi hennes fönster.

Styrelsen föreslår stämman anse motionen besvarad, med hänvisning till att motionen överlämnats till trädgårdsgruppen.

Motion

Två förslag av buskytan på Åkersbergav.

1:a är att klippa ner buskarna (snöbär) till 10cm från marken.
Sen när de växer upp kan behålla en rad närmast husgrunden som är bred nog att det går enkelt att sköta, cirka 40cm bred och framför sår man gräs.

2:a förslaget är ta bort alla buskarna och plantera en rad med fritt växande busksorter t.ex. Kornell Cornus alba sibirica och Cornus alba ssp.stolonifera.
Detta förslag kommer att lysa upp ytan med sina olika färger på grenverket.

Frågor kan besvaras av
Ruben Söderberg Röstlund
Tel. 0739901219

Motion från Ruben Söderberg Röstlund ang. ändring av buskytan vid
Åkersbergavägen 1.

Styrelsen föreslår stämman anse motionen besvarad, med hänvisning till att
motionen överlämnats till trädgårdsgruppen.

Åkersberga den 18 mars 2011

MOTION

Angående våra tvättstugor.

Kan bara redovisa vad jag sett, i vår egen tvättstuga på Västra Banvägen 12.

Ytskikten är slitna, framförallt golvbeläggningen.

Golven blir därigenom svårstädade.

Förslag till åtgärd.

Byt ut de gamla linoliummattorna till nya.

I mån av ekonomi, måla om väggarna.

Hans Fredriksson

Västra Banvägen 12 5tr.

Från Hans Fredriksson V Banv 12, förslag att byta ut matta i tvättstuga
samt målning av väggar.

Styrelsen föreslår stämman anse motionen besvarad, med hänvisning till att detta
kommer att övervägas i samband med revision av underhållsplanen.