



Informationsblad DECEMBER 2018

1. Luftning av radiatorer är inte tillåten. Anmäl till föreningsvärden om ni tycker att radiatorerna för oväsen, så gör vi en gemensam injustering så småningom.
2. Vi rekommenderar alla att installera kolfilterfläktar i köken. Kolfiltren bör bytas senast en gång vart annat år för att uppnå maximal rening av luften.
3. Fönsterfogarna i höghusen innehåller asbest som måste saneras. Saneringen måste göras innan fönstren byts. Arbetena kan komma att pågå under flera år. Se ytterligare information på vår hemsida.
4. Pga de ökade kostnaderna för sanering av höghusen kommer föreningen att dra ner på bl.a. trädgårdsarbeten, nyplanteringar och andra ej akuta underhållsarbeten under kommande år.
5. Saneringsarbetena kommer troligen att ske från byggställningar utanför husen. För den tid ställningarna finns runt ett hus kan det eventuellt vara bra att utöka sin hemförsäkring.
6. Brandskyddsmyndigheten förbjuder bord och lösa stolar i trapphusen, liksom barnvagnar och rollatorer. I samband med bytet till postboxar har väggfasta fällstolar installerats i alla trapphus. Hjälp till och fäll upp stolarna! Vi håller på att snygga till trapphusen.
7. Skydda dig mot brand! Se föreningens hemsida för tips. Vi bifogar dessutom en folder "Skydda dig mot brand hemma".
8. Parkeringar för gäster kommer tills vidare att finnas på platserna 1-6 vid Västra Banvägen 22-24 och på platserna 61-72 vid Västra Banvägen 20. Alla med början 20181217. Från 1/1 2019 kommer dessa platser att bli avgiftsbelagda besöksparkeringar.
9. Föreningsvärden har ledigt perioden 20181222 - 20190107. Vid behov kontakta HSB Felanmälan på 010-4421100 eller via e-post på vår hemsida/Felanmälan.

10. God jul och Gott Nytt År

VÄND!



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

11. Fr o m 1/1 2019 kommer Landwork att sköta om vårt parkområde. Vi har valt en lokal entreprenör. Ansvarig på Landwork är Niklas Erlandsson. Niklas jobbade tidigare på SBC och skötte då bl a om vårt område och känner därför väl till det. Landwork hyr, sedan april i år, lokal och garage på Västra Banvägen 22 (Tords gamla lokaler). Landwork har även hand om Snöröjningen.

Att tänka på när det gäller värmen i våra lägenheter:

Kontrollera att alla element är fullt öppna

Tänk på att inte ha möbler eller tjocka gardiner framför elementen

I början och slutet av den kalla årstiden varierar utomhustemperaturen kraftigt och då kan det ta några dagar för fastighetens värmesystem att anpassa sig. Det kan alltså ta några dagar innan uppvärmningen inomhus stabiliserar sig.

Temperaturen mäts mitt i rummet



och gott nytt år
önskar
STYRELSEN

VÄND!